

LISTA DE REQUISITOS PERMISOS APC	
1	Certificación de estar al día (Solicitar a la Municipalidad).
2	Uso de suelo (Solicitar a la Municipalidad en plataforma de servicios).
3	Alineamiento vial (Solicitar en MOPT o en la Municipalidad esto se indica el uso de suelo previamente solicitado).
4	Copia de la cedula de identidad, cedula jurídica o documento de identificación vigente.
5	En caso de que la finca registralmente tenga varios propietarios (derechos) se deberá de presentar la autorización de cada uno de los mismos con el respectivo informe registral y fotocopia de la cédula de identidad, donde se indique que están de acuerdo con la construcción a la que se le está tramitando el permiso de construcción.
6	Disponibilidad de agua (Solicitar al Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados, oficina San Jose Costado Este del Cementerio General).
7	Disponibilidad Eléctrica (Solicitar a la Compañía Nacional de Fuerza y Luz).
8	Plano Catastro de la Propiedad (Emitido por el Registro de la Propiedad o por Correos de Costa rica).
9	Informe Registral (Emitido por el Registro de la Propiedad o por Correos de Costa rica).
10	Patrono al día (Consultada en la página de la Caja Costarricense de Seguro Social: https://sfa.ccss.sa.cr/moroso/).
11	Declaratoria de Interés Social, emitida por la entidad financiera y que no se encuentre vencida. En caso de que aplique para el proyecto.
12	Desfogue Pluvial en caso de apartamento (Solicitar a la Municipalidad, requisito solicitado por el Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica).
13	En caso de la propiedad este afectada se deberá aportar documentación de MINAE, CNE, SETENA.
NOTAS	
Todos los documentos se adjuntarán a la página del sistema APC, por el profesional responsable.	
Una vez aprobado el permiso el profesional del proyecto adjuntará la factura de cancelación de permiso y la hoja de póliza del INS, al sistema APC, para la liberación del permiso de construcción.	

MUNICIPALIDAD DE ALAJUELITA
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO-INGENIERÍA
TEL. (506) 2254-6002 Ext.214
<https://www.munialajuelita.go.cr/>



Los requisitos de permisos de construcción están en el siguiente link:
http://www.cfia.or.cr/descargas_2013/APC/requisitos_munis.pdf

Se presenta a continuación una lista resumida de los requisitos para permiso de construcción, que podrán facilitar a los administrados.

Consultas sobre trámites se realizan vía correo electrónico:

Encargado	Correo electrónico
Ing. Jaime Casasa Vargas	jcasasa@munialajuelita.go.cr
Ing. Alejandro Muñoz Rivera	amunoz@munialajuelita.go.cr
Bach. Angie Sofía Sanabria Cisneros	asanabria@munialajuelita.go.cr